



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1
Τ.Κ.: 145 65 - Άγιος Στέφανος

Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2132030600
FAX: 210 8141421

Αγ. Στέφανος: 8/7/15
Αρ. Πρωτ.: 19946

Προς
Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας- Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς.

ΣΧΕΤ.:

1. Το από 28/5/2015 Μισθωτήριο.
2. Η από 19/10/2015 τροποποίηση και παράταση σύμβασης μίσθωσης.
3. Την από 30/10/2012 Τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης ως προς το μίσθωμα (Ν.4081/12 παρ.1 άρθ.2)
4. Το υπ' αριθ. 12276/14-5-2015 έγγραφό μας.
5. Το υπ' αριθ. 16543/12-6-2015 έγγραφο της Δ/σης ΚΕΠ.
6. Το με αρ. πρωτ. 17113/7-6-2015 έγγραφό μας.
7. Την με αρ. πρωτ. 18681/29-6-2015 αποδοχή παράτασης.

Α. Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης τροποποιητικής σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

Β. Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση:

Με το από 28.5.2003 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, η πρώην Κοινότητα Δροσιάς, μίσθωσε από την ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΑΙΜΙΛΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ συζ. Γεωργίου Μακρυδημήτρη, κάτοικο Αμαρουσίου οδός Άρεως 46, το εις αυτό αναφερόμενο ακίνητο (ισόγειο κατ/μα επί της οδού Λ. Μαραθώνος 3 στη Δροσιά αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο και WC επιφάνειας 32,43 τμ) προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κοινοτικό γραφείο εξυπηρέτησης πολιτών (ΚΕΠ), η διάρκεια δε της σύμβασης ορίστηκε σε εννιά (9) έτη αρχομένη από 1/8/2003 με λήξη την 30/7/2012, ενώ το μίσθωμα ορίστηκε σε 670,00 € μηνιαίως, ανερχόμενο κατά το έτος 2011 σε 844,61€.

Στη συνέχεια με την **από 19/10/2012** Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και εις εκτέλεση της με αρ. 341/2012 ΑΟΕ τα μέρη τροποποίησαν τους όρους της κατά τα άνω σύμβασης μισθώσεως ως εξής:

Α) [Τροπ/ση όρου <1> αρχικής σύμβασης αναφορικά με τη διάρκεια] εγκρίθηκε παράταση της διάρκειας της μίσθωσης μέχρι και τη λήξη της δωδεκαετίας λόγω της υπαγωγής της στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95.

Β) [ΧΡΗΣΗ] Ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιεί το μίσθωμα κατά τα συμφωνηθέντα αλλά και για στέγαση των υπηρεσιών αυτού και των Ν.Π. που εξαρτώνται από αυτόν ως και για κάθε χρήση που εξυπηρετεί τις ανάγκες του.

Γ) [ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ] Η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται από τον μισθωτή οποτεδήποτε και αζημίως σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα και σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων του Δημοσίου (παρ. 38β & ε του άρθρου 36 Π.. 715/79).

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα αυτής που ανέρχεται στο ποσό των 675,69 € μηνιαίως.

Με το από 30-10-2012 Συμφωνητικό τροποποίησης σύμβασης μίσθωσης και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 αρ. 2 Ν. 4081/2012, επιβλήθηκε νέα μείωση των μισθωμάτων και το μίσθωμα διαμορφώθηκε από 675,69 € στο ποσό των **608,12 €, μηνιαίως**.

Μετά από το υπ' αριθ. 12276/14-5-2015 έγγραφό μας και δεδομένου ότι το ανωτέρω μίσθωμα λήγει στις 30-7-2015, η Δ/νση ΚΕΠ με το υπ' αριθ. 16543/12-6-2015 έγγραφό της αναφέρει ότι το συγκεκριμένο μίσθιο ακίνητο, δεν επαρκεί για την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών του ΚΕΠ και προτείνει τη μεταστέγαση του στο ιδιόκτητο κτίριο του Δήμου, στη Δ.Ε. Δροσιάς, Γρ. Λαμπράκη 19 που πληροί όλες τις απαιτούμενες από το νόμο προϋποθέσεις. Για το λόγο αυτό ζητεί την 9μηνη παράταση μίσθωσης.

Κατόπιν του με αριθ. πρωτ. 17113/17-6-2015 εγγράφου μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18681/29-6-2015 έγγραφο η ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΑΙΜΙΛΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ συζ. Γεωργίου Μακρυδημήτρη δηλώνει ότι συμφωνεί και αποδέχεται την παράταση της σύμβασης μίσθωσης κατά (9) μήνες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου κατά (9) μήνες.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ ΜΑΓΓΙΝΑ